

УТВЕРЖДАЮ
Директор МАОУ СОШ № 44
Л.В.Воробьева
"18" сентября 2023 г.



АКТ
общего осеннего осмотра здания (сооружения)
Муниципального автономного общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа № 44»

г.Реж

(населенный пункт)

1. Название здания (сооружения) Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 44»
2. Адрес Свердловская область г. Реж, ул. Строителей, 13
3. Владелец (балансодержатель) Администрация Режевского городского округа
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) МАОУ СОШ № 44
5. Год постройки 1979
6. Материал стен железобетонные панели
7. Этажность 3
8. Наличие подвала нет

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя директор Воробьева Л.В.

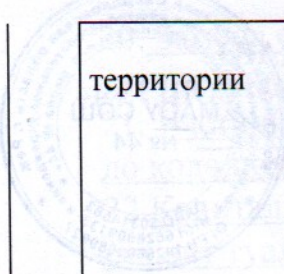
Членов комиссии:

1. Заместитель директора по административно-хозяйственной части Л.С.Лбова
2. Рабочий по обслуживанию здания Б.А.Поляков.
3. Рабочий по обслуживанию здания А.А.Узянов.

Представитель:

1. Уполномоченный по охране труда В.И.Цой
произвела осмотр здания МАОУ СОШ № 44 по вышеуказанному адресу.
(наименование здания (сооружения))

№ п/п	Наименование конструкций/оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1	2	3	4	5
1	Благоустройство:	По периметру		



территории	территория засажена зелеными насаждениями (кустарниками), пешеходная дорожка вокруг здания состоит из заросших травой бетонных плит с торчащей арматурой. Часть дороги, используемая в хозяйственных целях, покрыта лужами. При въезде на территорию асфальтовое покрытие имеет трещины и ямы. Стоянка для автомобилей отсыпана гравием, необходимыми знаками не оборудована.	Требуется: 1. Ремонт бетонного и асфальтового покрытия. 2. Оборудование стоянки для автомобилей в соответствии с Паспортом доступности за ОСИ.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ	
ограждение	Ограждение школы состоит из сетки рабицы, по причине ветхости сетка рвется, имеются сквозные проемы. Калитка и ворота на главном входе проржавели, провисли и не соответствуют требованиям антитеррористической безопасности.	Требуется капитальный ремонт (полная замена) ограждения, калитки и ворот на главном входе согласно Решению Режевского городского суда от 14.07.21 года	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ	
2.	Наружный осмотр здания:			
	Несущие стены	Имеются разрушения межпанельных швов, герметичность нарушена.	Требуется ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ

Кровля		<p>На двускатной крыше шифер имеет трещины, местами отсутствует, деревянные конструкции чердака сгнили. Фронтонов нет с момента постройки крыши.</p> <p>Летом 2023 года сделан капитальный ремонт мягкой кровли. Над вентиляционными шахтами отсутствуют защитные зонты (козырьки или фартуки), вентиляционные каналы имеют признаки коррозии (сквозного прогнивания), примыкание с покрытием отсутствует, с внутренней стороны актового зала вент каналы защиты ГКЛ.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт двускатной крыши с обустройством наружных водосливов.</p>	<p>По мере финансирования зам.дир. по АХЧ</p>
Чердачные перекрытия		<p>Чердачные перекрытия железобетонные, потолочные, межэтажные перекрытия - железобетонные плиты, утеплитель – керамзит (местами отсутствует).</p>	<p>Добавить утеплитель.</p>	<p>По мере финансирования зам.дир. по АХЧ</p>

Лестницы	<p>На запасных выходах актового зала и библиотеки имеются железные лестницы (необходимо усилить перила и заменить ступеньки, которые сделаны из арматуры). Железобетонная лестница запасного выхода столовой разрушена: верхняя площадка размыта и просела, ступени имеют трещины и сколы.</p> <p>Железобетонная лестница на запасном выходе начального звена в аварийном состоянии: верхняя и нижняя площадки просели, ступени размыты и имеют неровную поверхность.</p> <p>Железобетонная лестница запасного выхода внутри двора находится в аварийном состоянии: ступени и верхняя площадка размыты, имеются трещины и сколы.</p> <p>Железобетонная лестница на спуске в подвал внутри двора разрушена: ступени размыты, торчит арматура.</p>	Требуются ремонт железной лестницы запасного выхода актового зала и библиотеки Капитальный ремонт железобетонных лестниц запасного выхода	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
Двери	В связи с большим сроком эксплуатации железные входные двери на запасных выходах (3шт.) имеют коррозию, провисание, замки не закрываются, уплотнители отсутствуют.	Требуются замена 3-х железных дверей запасных выходов.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ

Фундаменты	Железобетонные блоки. Наблюдаются трещины, отсутствие термоизоляции.	Требуется ремонт фундамента с термоизоляцией.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
Отмостка	Отмостка ленточная просела, отошла от здания, растрескалась, наблюдается изменение угла наклона.	Требуется капитальный ремонт отмостки.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
Водоотводящие устройства	Стальная подводка горячей, холодной воды и чугунные трубы канализации с времен постройки здания. В школе отсутствует циркуляция (обратка) горячей воды (не предусмотрена проектом).	Требуется капитальный ремонт канализации. Проложить трубы для циркуляции горячего водоснабжения.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
Козырьки	В здании 7 выходов, два из них оборудованы козырьками.	Необходимо установить 5 козырьков на выходах из здания школы.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
Внутренний осмотр здания (помещений):			
3. Потолки	Железобетонные плиты перекрытия, окрашены вододисперсионной краской. Межпанельные швы выпадают, имеются трещины.	Требуется ремонт потолков, заделка швов, оштукатуривание и покраска.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
Стены, внутренняя отделка	Железобетонные панели, окрашены вододисперсионной краской, имеются глубокие трещины, царапины. Следы многочисленных ремонтов.	Требуется текущий ремонт стен фойе, туалетов и учебных кабинетов	Июнь 2022 года Ответственный зам. дир. по АХЧ
Окна	В период 2018-2020 года заменены 80% деревянных окон на пластиковые стеклопакеты. Состояние оставшихся окон неудовлетворительное.	Требуется замена деревянных окон в количестве 18 шт (окна с времен постройки школы).	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ

Двери	В учебных кабинетах двери из дерева, МДФ и ДСП. Дверные коробки перекошены, наличники отсутствуют, пороги просели или отсутствуют, из-за частой смены врезных замков, отверстия для замков разболтаны.	Требуется замена деревянных дверей в учебных кабинетах в количестве 15 шт.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
Полы	Деревянные полы рассохлись, имеются трещины и щели, а также прогибы и зыбкость досок. В кабинетах на деревянные полы настелен линолеум, который имеет следы потертости и разрывов.	Требуется капитальный ремонт деревянных полов в рекреациях 1,2,3 этажей, замена линолеума в учебных кабинетах.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
Лестницы	Лестницы железобетонные, покрашены, имеют трещины, выбоины и сколы. Поручни деревянные с большим слоем краски. Ограждение из плиты ОСП, видны трещины и сколы.	Требуется текущий ремонт лестниц между этажами с заменой ограждения и поручней	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
Система вентиляции	Естественная и приточно-вытяжная. Каналы естественной вентиляции в количестве 37 шт. из 53 шт. находятся в нерабочем состоянии. В 12 помещениях каналы естественной вентиляции отсутствуют. Приточно-вытяжная вентиляция актового зала и спортивного зала находится в нерабочем состоянии.	Требуется капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции спортивного и актового залов. Чистка 37 шт. вентиляционных каналов и установка вентиляции в 12 помещениях школы.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ Акт обследования технического состояния вентиляционных каналов ООО «СКИВ» от 29.01.2018 г.

4.	Система отопления	Централизованная, конвекторы отопительные стальные, трубы полипропиленовые. В фойе первого этажа 9 батарей старого образца (чугунные) не нагреваются до нормы. Спускников нет.	Требуется частичная промывка конвекторов. Замена 9 чугунных батарей.	Июль 2022 г. ответственный зам.дир. по АХЧ
5.	Система водоснабжения	Централизованная, холодная и горячая вода подведены к раковинам в учебных кабинетах. Трубы горячего и холодного водоснабжения стальные, соединения и краны сгнили. Перекрыть воду для замены смесителя нет возможности. До магистрали центрального водопровода на трубах видны следы гнили и протечки.	Требуется замена системы холодного водоснабжения от центрального водопровода до здания школы.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
6.	Система водоотведения	Централизованная. В подвале школы канализация заменена частично. Переходы в колодцы состоят из чугунных труб (видны трещины, коррозия и протечки).	Требуется частичный ремонт системы водоотведения в здании и в переходах от здания до колодцев.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ

7.	Санитарно-технические помещения	<p>Полы санитарно-технических помещений покрыты квадратной керамической плиткой, которая имеет трещины, сколы, местами отсутствует. Стены окрашены эмалью ПФ. Видны следы многочисленных ремонтов с нарушением технологии. Унитазы и раковины с поврежденной эмалью. Смесители подтекают, изливы согнуты. Окна деревянные, не открываются. Кабинки не соответствуют требованиям СанПин, дверки не закрываются. Туалет 3 этажа старшего звена переоборудован в лаборантскую для кабинета химии.</p>	<p>Капитальный ремонт туалетов начального звена 2-3 этажей. Необходимо отремонтировать туалет 3 этажа старшего звена.</p>	<p>По мере финансирования зам.дир. по АХЧ</p>
8.	Электроснабжение, освещение	<p>Электропроводка убрана в кабель-каналы, в кабинетах электропроводка заштукатурена в стене. Электроснабжение школы не имеет заземления. В столовой электропроводка в аварийном состоянии, видны многочисленные скрутки проводка протянута с нарушением технологии, частые замыкания, выход из строя дорогостоящего оборудования. Лампы освещения в школе – люминесцентные.</p>	<p>Требуется капитальный ремонт электропроводки пищеблока. Установка заземления. Замена люминесцентных ламп на светодиодные.</p>	<p>По мере финансирования зам.дир. по АХЧ</p>

9.	Технологическое оборудование	Технологическое оборудование столовой является устаревшим. Тепловое оборудование: пароконвектомат, плиты электрические, шкаф пекарский – ремонтировались неоднократно. Материальный износ холодильного оборудования – 90% Стеллажи изготовлены из черного металла окрашенного вручную масляной краской.	Тепловое, холодильное оборудование и стеллажи в столовой нуждаются в замене.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
10				

Выводы и предложения: дальнейшая эксплуатация здания возможна.

Требуется:

1. Ремонт бетонного и асфальтового покрытия.
2. Оборудовать стоянку для автомобилей в соответствии с Паспортом доступности.
3. Капитальный ремонт ограждения, калитки и ворот на главном входе.
4. Капитальный ремонт скатной крыши с обустройством наружных водосливов.
5. Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей.
6. Ремонт железной лестницы запасного выхода актового зала и библиотеки.
7. Капитальный ремонт железобетонных лестниц запасного выхода.
8. Замена 3-х железных дверей запасного выхода.
9. Ремонт фундамента с термоизоляцией.
10. Капитальный ремонт канализации с установкой трубы для циркуляции горячего водоснабжения.
11. Установить 5 козырьков на выходах из здания школы.
12. Ремонт потолков, заделка швов, оштукатуривание и покраска.
13. Текущий ремонт стен фойе, туалетов и учебных кабинетов.
14. Замена деревянных окон в количестве 18 шт.
15. Замена 15 шт. деревянных дверей в учебных кабинетах.
16. Капитальный ремонт деревянных полов в рекреациях 1,2,3 этажей и замена линолеума в учебных кабинетах.
17. Текущий ремонт лестниц между этажами с заменой ограждения и поручней.
18. Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции спортивного и актового залов. Чистка 37 шт. вентиляционных каналов и установка вентиляции в 12 помещениях школы.
19. Частичная промывка конвекторов, замена 9 чугунных батарей в фойе первого этажа.

20. Замена системы холодного водоснабжения от центрального водопровода до здания школы.
21. Частичный ремонт системы водоотведения в здании и в переходах от здания до колодцев.
22. Капитальный ремонт туалетов начального звена 2-3 этажей. Необходим ремонт туалета 3 этажа старшего звена.
23. Капитальный ремонт электропроводки пищеблока, оборудование здания школы заземлением, замена люминесцентных ламп на светодиодные.
24. Тепловое, холодильное оборудование и стеллажи в столовой нуждаются в замене.

Подписи:

Председатель комиссии


Члены комиссии:

заместитель директора по АХЧ

рабочий по обслуживанию здания

рабочий по обслуживанию здания

уполномоченный по охране труда

 Л.В.Воробьева

 Л.С.Лбова

 Б.А.Поляков

 А.А.Узянов

 В.И.Цой

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 56329272446943365375691549892248362578707919184

Владелец Воробьева Лариса Викторовна

Действителен с 27.03.2023 по 26.03.2024