

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
Муниципального автономного общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа № 44»

"04" мая 2018 г.

г.Реж

(населенный пункт)

1. Название здания (сооружения) Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 44»
2. Адрес Свердловская область г. Реж, ул. Строителей, 13
3. Владелец (балансодержатель) Администрация Режевского городского округа
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) МАОУ СОШ № 44
5. Год постройки 1979
6. Материал стен железобетонные панели
7. Этажность 3
8. Наличие подвала имеется

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя директор Воробьева Л.В.

Членов комиссии:

1. Заместитель директора по административно-хозяйственной части Л.С.Лбова
2. Рабочий по обслуживанию здания Кочнев С.А.
3. Рабочий по обслуживанию здания Ильичев Н.И.

Представители:

1. _____
2. _____

произвела осмотр здания МАОУ СОШ № 44 по вышеуказанному адресу.
 (наименование здания (сооружения))

N п/п	Наименование конструкций/оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ	Сроки и исполнители
1	2	3	4	5
1	Благоустройство	Состояние удовлетворительное	Требуется ремонт подъездных путей и дворовой территории	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
2	Фундаменты (подвал)	Состояние удовлетворительное	Требуется ремонт цоколя и отмостки	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
3	Несущие стены (колонны)	Железобетонные состояние удовлетворительное		
4	Перегородки	Железобетонные, оштукатурены, побелены, покрашены. Состояние удовлетворительное		
5	Балки (фермы)	Железобетонные		

6	Перекрытия	чердачные перекрытия железобетонные, потолочные, межэтажные перекрытия - железобетонные плиты, утеплитель – керамзит. Состояние удовлетворительное		
7	Лестницы	Между этажами железобетонные, покрашены, ограждение металлическое. Состояние удовлетворительное		
8	Полы	Деревянные и заливные с линолеумом, имеются дефекты	Требуется замена полов или покрытие линолеумом	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
9				
	а) окна	Деревянные, покрашены, пластиковые. Техническое состояние частичная деформация, гниль. Состояние удовлетворительное	Требуется замена окон в количестве 85 шт.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
	б) двери, ворота	Входные двери (вход в мастерскую и зап.вход в левое крыло) деформированы. Деревянные двери деформированы, имеют щели.	Требуют ремонта, замены 20 деревянных дверей. Необходима замена 2-х входных металлических дверей. 1-х межэтажных 2-х на запасном выходе	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
10	Кровля	Двухскатная, шифер, деревянные конструкции чердака обработаны Состояние удовлетворительное		
11	Наружная отделка:			
	а) архитектурные детали	Удовлетворительное		
	б) водоотводящие устройства	Удовлетворительное состояние		

	в)			
12	Внутренняя отделка			
13	Система отопления	Централизованная, состояние удовлетворительное	Требуется частичная промывка	Июль 2018 г. зам.дир. по АХЧ
14	Система водоснабжения	Централизованная, состояние удовлетворительное		
15	Система водоотведения	Централизованное, Состояние удовлетворительное	Требуется частичного ремонта и замены, очистки выпусков	Июнь-июль 2018 г.
16	Санитарно-технические устройства	Состояние удовлетворительное	Требуется ремонт сан-тех.устройств 2-3 этаж,	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
17	Газоснабжение	Нет		
18	Вентиляция	Естественная и приточно-вытяжная (оцинкованный металлический короб)	Требуется ремонтно-восстановительные работы шахт и оборудования вытяжных систем.	По мере финансирования зам.дир. по АХЧ
19	Электроснабжение, освещение	Капитальный ремонт в 2014 году. Разводка по этажам медным кабелем, магистральные силовые линии алюминиевый кабель. Состояние удовлетворительное		
20	Технологическое оборудование	Состояние удовлетворительное		
	и т.д.			

В ходе общего внешнего осмотра произведены:

- 1) отрывка шурфов _____
- 2) простукивание внутренних стен и фасада _____
- 3) снятие деталей фасада, вскрытие конструкций _____
- 4) взятие проб материалов для испытаний _____
- 5) другие замеры и испытания конструкций и оборудования _____
- 6) прилегающая территория ограждение из сетки рабицы, высотой 2м, по причине ветхости сетка рабица рвется. Требуется ремонт.

Выводы и предложения: дальнейшая эксплуатация здания возможна, требуется текущий ремонт.

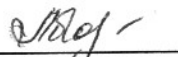
Подписи:

Председатель комиссии

 Л.В.Воробьева

Члены комиссии:


заместитель директора по АХЧ

 Л.С.Лбова

рабочий по обслуживанию здания

 С.А.Кочнев

рабочий по обслуживанию здания

 С.А.Поляков

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575797

Владелец Воробьева Лариса Викторовна

Действителен с 24.03.2021 по 24.03.2022